



TS SAC
MANTENIMIENTO
CONSTRUCCIÓN

BROCHURE



¿QUIENES SOMOS?

Somos un equipo multidisciplinario de arquitectos e ingenieros especializados en mantenimiento preventivo y correctivo, con amplia experiencia en los sectores residencial, corporativo y comercial

Desarrollamos cada proyecto bajo un enfoque colaborativo, priorizando la prevención, la eficiencia operativa y la optimización de costos para nuestros clientes. Nuestra metodología asegura soluciones oportunas, seguras y sostenibles, adaptadas a cada entorno y tipo de infraestructura.

La experiencia de nuestro equipo se refleja en la calidad de los servicios que ofrecemos. Implementamos planes de mantenimiento personalizados según los requerimientos de tiempo y presupuesto de cada cliente, garantizando continuidad operativa y prolongación de la vida útil de los activos.



VISIÓN

Ser una organización reconocida por la calidad de su servicio, para así liderar en el mercado de construcción y mantenimiento, cumpliendo las normas de seguridad y la innovación.




MISIÓN


Somos una empresa de mantenimiento y nuestro compromiso esta en resolver las necesidades del cliente con un servicio eficaz, prestando nuestra creatividad e innovación para la necesidad del negocio.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO




 Mantenimiento Preventivo y Correctivo




 Mantenimiento general



 Instalaciones Eléctricas y Sanitarias



 Climatización y Sistemas

SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN



Mobiliario e Infraestructura



Espacios Interiores



Espacios Exteriores

PROYECTOS DESTACADOS



TS SAC
MANTENIMIENTO
CONSTRUCCIÓN



RESTAURANTE

TANTA AEROPUERTO



Concepto

Mantenimiento y limpieza fina



Ubicación

Nuevo aeropuerto Jorge Chavez



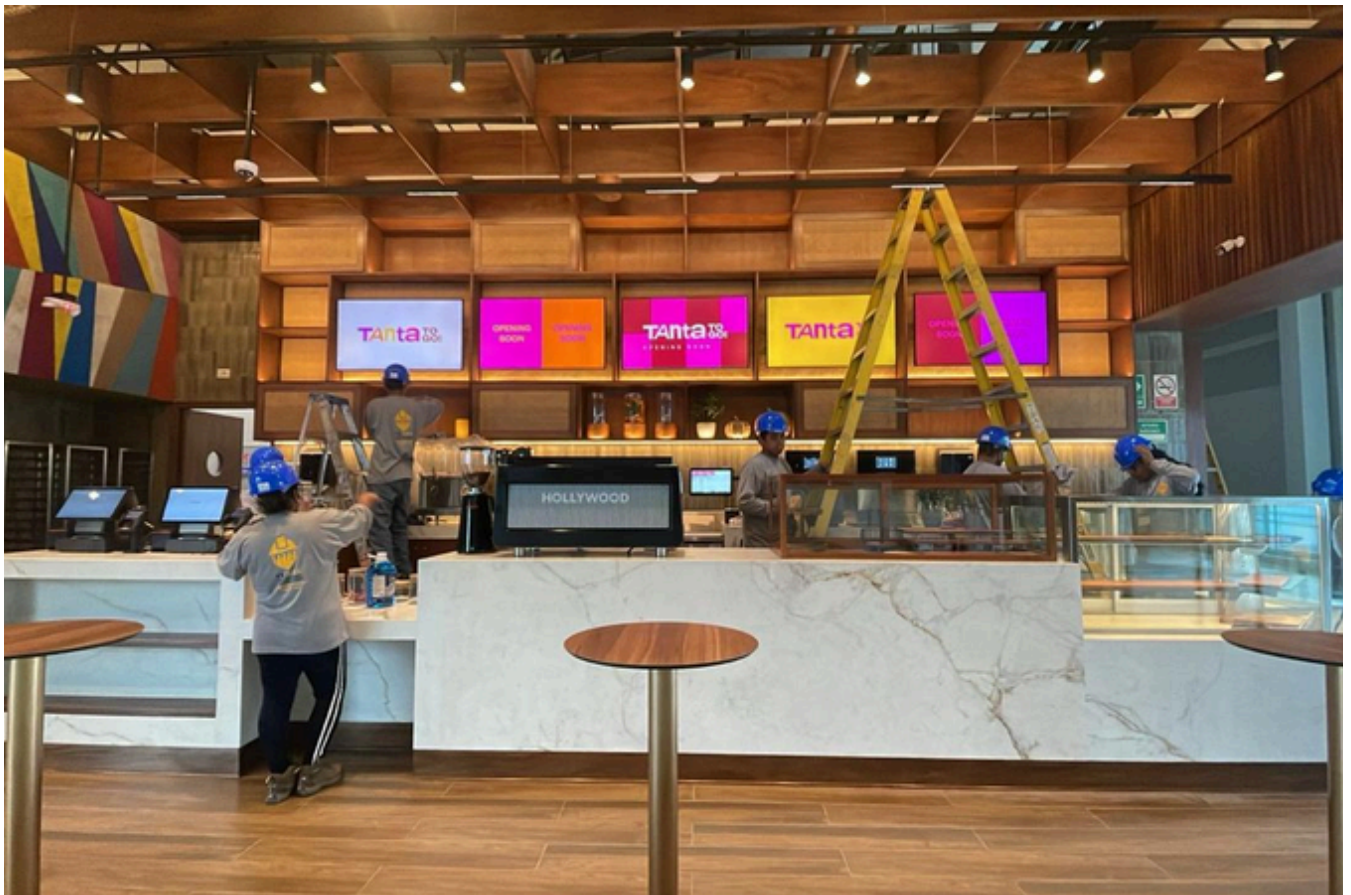
Duración

2 días



Área fabricada

200 m²






RESTAURANTE

LIMA MUNDIAL AEROPUERTO

 **Concepto**
Mantenimiento

 **Ubicación**
Nuevo aeropuerto Jorge Chavez

 **Duración**
3 días

 **Área fabricada**
500 m²





RESTAURANTE

TEN REN SALAVERRY



Concepto

Suministro e instalación de techo decorativo de madera



Ubicación

San Isidro, Real Plaza Salaverry



Duración

14 Dias



Área fabricada

30 m²








RESTAURANTE

EL BODEGÓN

MIRAFLORES

 **Concepto**
Suministro e instalación de cuadros, banderolas.

 **Ubicación**
Miraflores - Lima

 **Duración**
14 Días

 **Área fabricada**
100 m²








RESTAURANTE

EL BODEGÓN

SANTA CATALINA

 **Concepto**
Suministro e instalación de cuadros, banderolas.

 **Ubicación**
La Victoria - Plaza Santa Catalina

 **Duración**
21 Días

 **Área fabricada**
200 m²





TIENDAS RETAIL

FLORA Y FAUNA

JESUS MARIA



Concepto

Fabricación de mobiliarios



Ubicación

Jesús María - Centro Comercial San Felipe



Duración

30 Dias



Área fabricada

75 m²





RESTAURANTE

KFC

SAN MARTIN DE PORRES



Concepto

Enchape de columnas con formica



Ubicación

San Martín de Porres - Lima



Duración

30 Dias



Área fabricada

125 m²





RESTAURANTE

SIETE SOPAS

MIRAFLORES



Concepto

Enchape de tótem, fachada y techos en madera



Ubicación

Miraflores - Lima



Duración

50 Dias



Área fabricada

440 m²





RESTAURANTE

SIETE SOPAS

SANTA ANITA



Concepto

Enchape de tótem, fachada y techos en madera



Ubicación

Mall Aventura - Santa Anita



Duración

27 Dias



Área fabricada

370m²





RESTAURANTE

SIETE SOPAS

GAMARRA



Concepto

Enchape de zocalos, techo, mesas, sillas y bancas



Ubicación

Parque Cánepa - Gamarra



Duración

12 Dias



Área fabricada

70 m²





RESTAURANTE

LA LUCHA SANGUCHERÍA

MIRAFLORES



Concepto

Enchape de techo, zocalos, molduras, mesas y sillas



Ubicación

Calle diezcanseco



Duración

25 Dias



Área fabricada

120 m²





RESTAURANTE

LA LUCHA SANGUCHERÍA

CANEPA - GAMARRA



Concepto

Enchape de techo, zocalos, molduras, mesas y sillas



Ubicación

Enchape de tótem y techos en madera



Duración

15 Días



Área fabricada

180 m²





RESTAURANTE

CHILI'S MIRAFLORES



Concepto

Mantenimiento preventivo muebles y exterior



Ubicación

Lima - Miraflores



Duración

7 Dias



Área fabricada


75 m²







TIENDAS RETAIL

LIMA MUNDIAL AEROPUERTO

 **Concepto**
Suministro e instalación de cuadros

 **Ubicación**
Nuevo Aeropuerto Jorge Chávez

 **Duración**
14 Dias

 **Área fabricada**
182.71 m²





TIENDAS RETAIL

CHUCK CHEESE

TRUJILLO - AREQUIPA



Concepto

Desmontaje de total de tienda



Ubicación

Arequipa - Perú



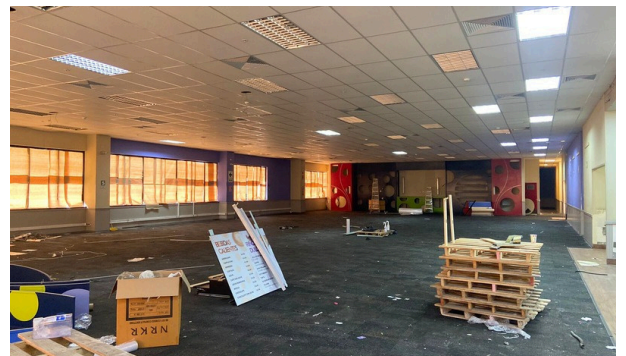
Duración

45 Dias



Área fabricada

1000 m²






TIENDAS RETAIL


MIGUELITO

ICA

 **Concepto**
Remodelación de Tieda

 **Ubicación**
Ica - Perú

 **Duración**
20 Dias

 **Área fabricada**
30 m²





TIENDAS RETAIL

KUNA AEROPUERTO



Concepto

Fabricación de sofá e instalación y suministro de estante



Ubicación

Nuevo Aeropuerto Jorge Chávez



Duración

7 Dias



Área fabricada

20 m²





RESTAURANTE - TERRAZA

PACO YONQUE MIRAFLORES

Concepto
Enchape de techos, vigas, paredes,
ascensor,

Ubicación
Lima - Miraflores,

Duración
90 Dias

Área fabricada
2750 m²





RESTAURANTE - LOBBY

PACO YONQUE

MIRAFLORES



Concepto

Fabricación de puertas, enchape de pared mueble y cuadros



Ubicación

Lima - Miraflores



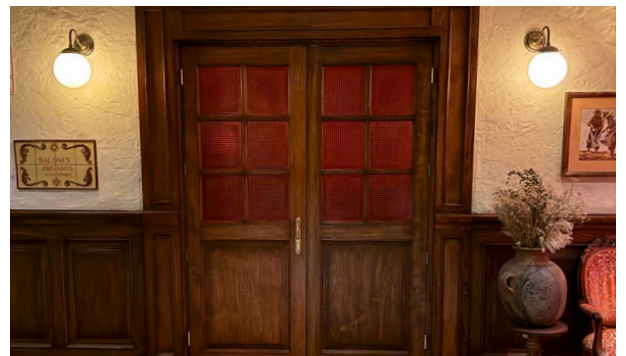
Duración

90 Dias



Área fabricada

2750 m²





RESTAURANTE - BAÑO

PACO YONQUE

MIRAFLORES



Concepto

Fabricación de cubículos de baño, divisiones de urinario, mueble de lavadero, marco de espejos



Ubicación

Lima - Miraflores



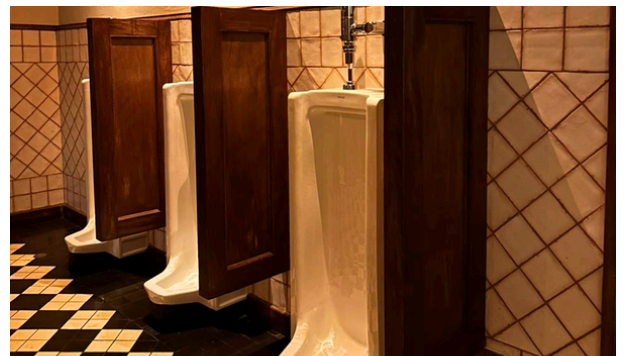
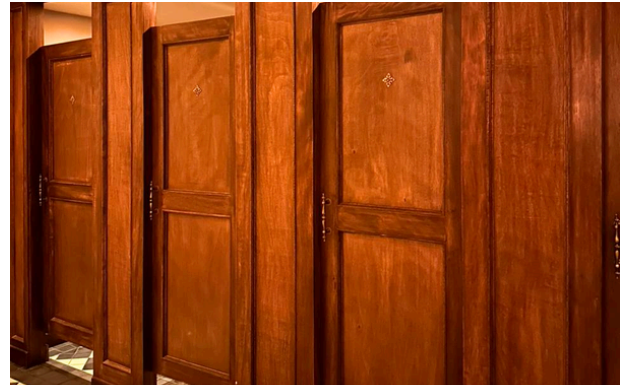
Duración

14 Dias



Área fabricada

182.71 m²





RESTAURANTE - ZONA PARRILLA

PACO YONQUE MIRAFLORES



Concepto

Fabricación de techo decorativo en madera.



Ubicación

Lima - Miraflores



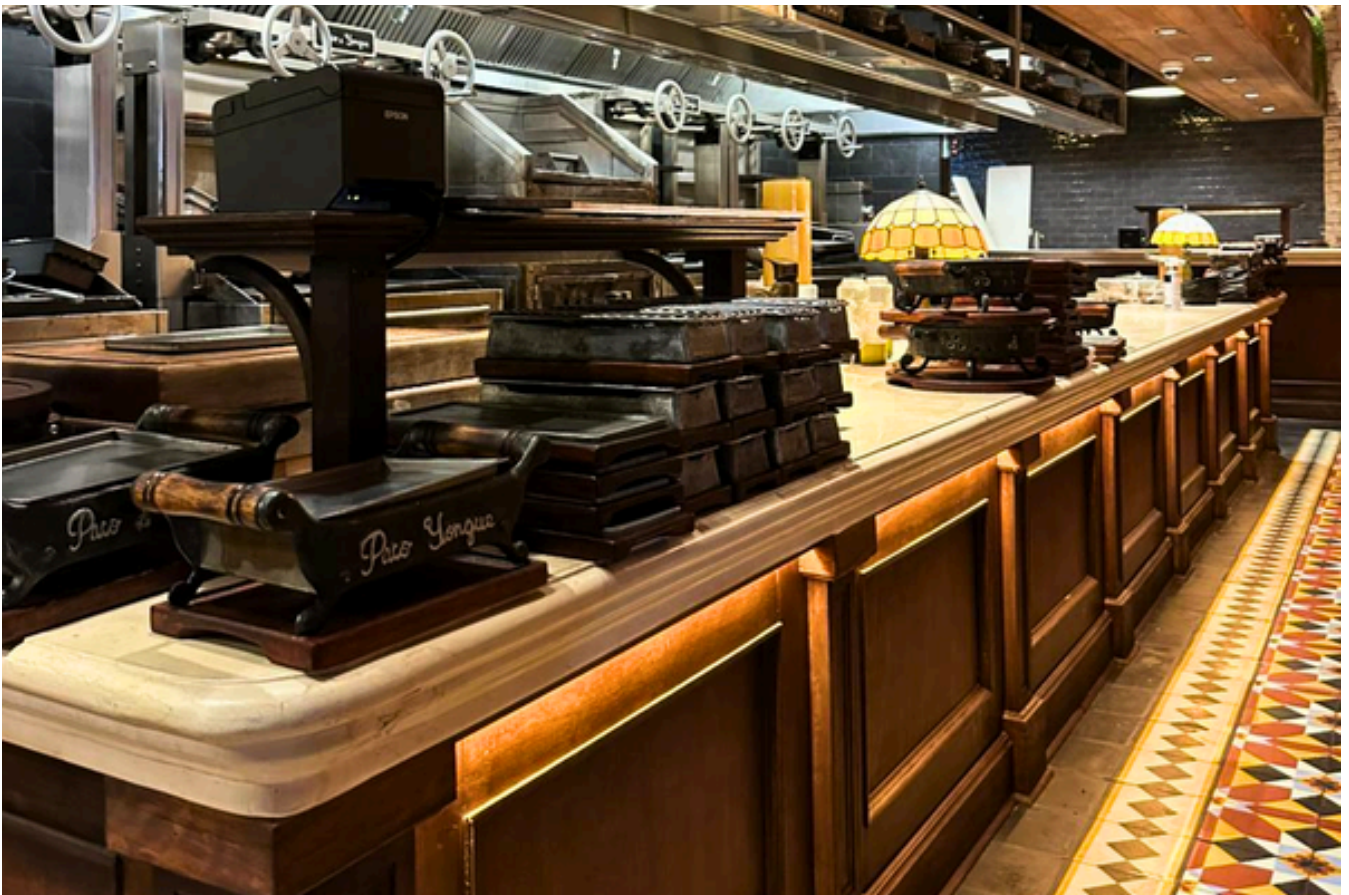
Duración

90 Dias



Área fabricada

2750 m²





RESTAURANTE - ASCENSOR

PACO YONQUE

MIRAFLORES



Concepto

Enchape de ascensor con molduras, paredes y techo



Ubicación

Lima - Miraflores



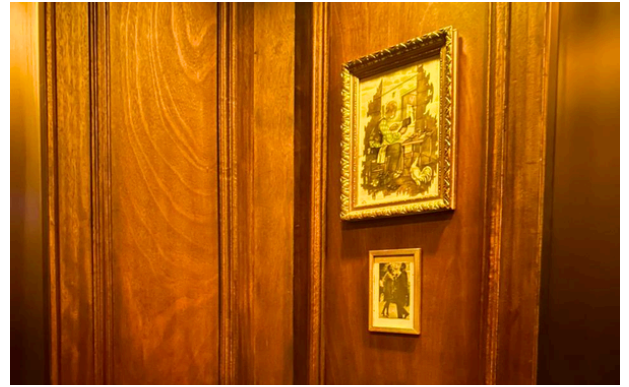
Duración

90 Dias



Área fabricada

2750 m²





RESTAURANTE - VESTIBULO

PACO YONQUE

MIRAFLORES



Concepto

Fabricación de puertas, enchape de paredes



Ubicación

Lima - Miraflores



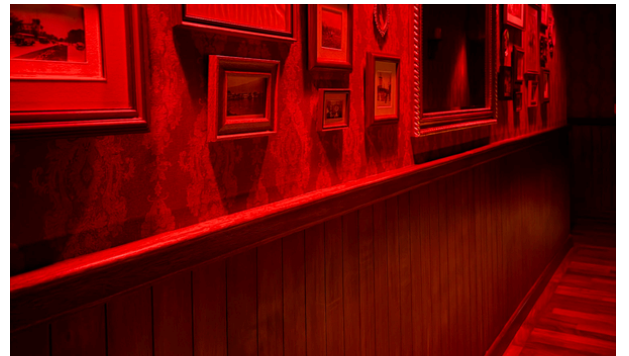
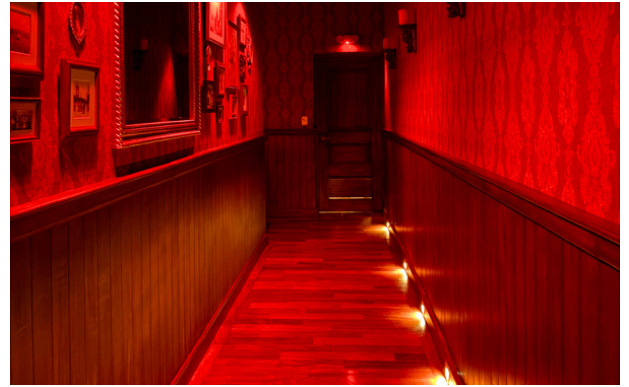
Duración

90 Dias



Área fabricada

2750 m²





RESTAURANTE - SALÓN PRIVADO

PACO YONQUE

MIRAFLORES



Concepto

Fabricación de puertas, librero, muebles y enchape de paredes



Ubicación

Lima - Miraflores, tienda salaverry,



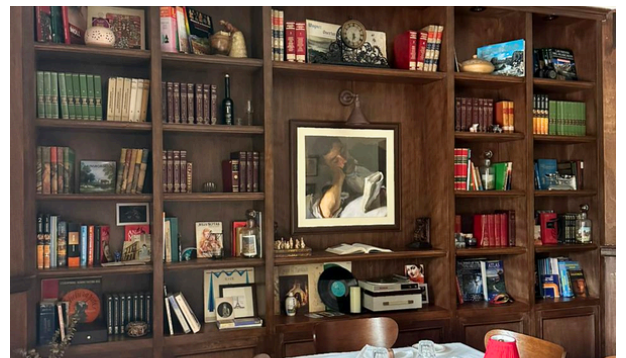
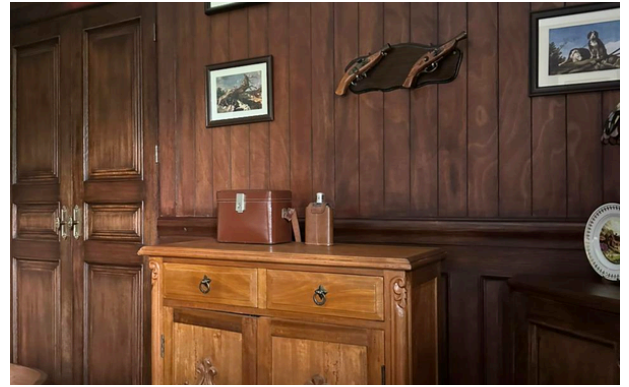
Duración

90 Dias



Área fabricada

2750 m²





CONSULTORIO

FEMENTIDAD

JESÚS MARÍA



Concepto

Fabricación de mobiliarios



Ubicación

Jesús María - Lima



Duración

20 Días



Área fabricada

70 m²





CONSULTORIO

QUALIS

CONSULTORIO 421



Concepto

Fabricación de mobiliarios y suministro de pintura



Ubicación

Pueblo Libre - Lima



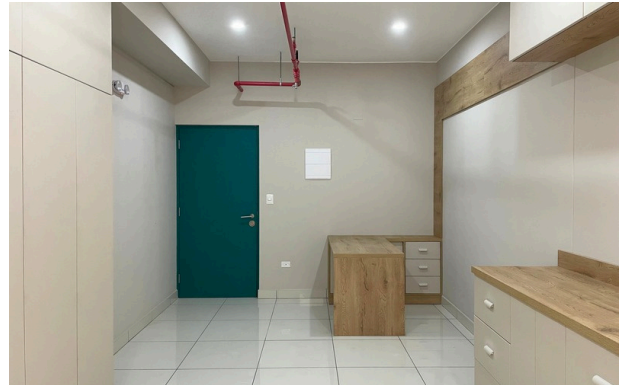
Duración

14 Dias



Área fabricada

40 m²





CONSULTORIO

PANDOJA

CONSULTORIO 421



Concepto

Fabricación de mobiliarios, servicios generales y fabricación de mampara



Ubicación

Pueblo Libre - Lima



Duración

30 Dias



Área fabricada

45 m²





MOBILIARIO

MINA YAURICOCHA VIDEOJUEGO



Concepto

Pintura de pared, arte, fabricación de mueble counter



Ubicación

MINA YOURICOCHA



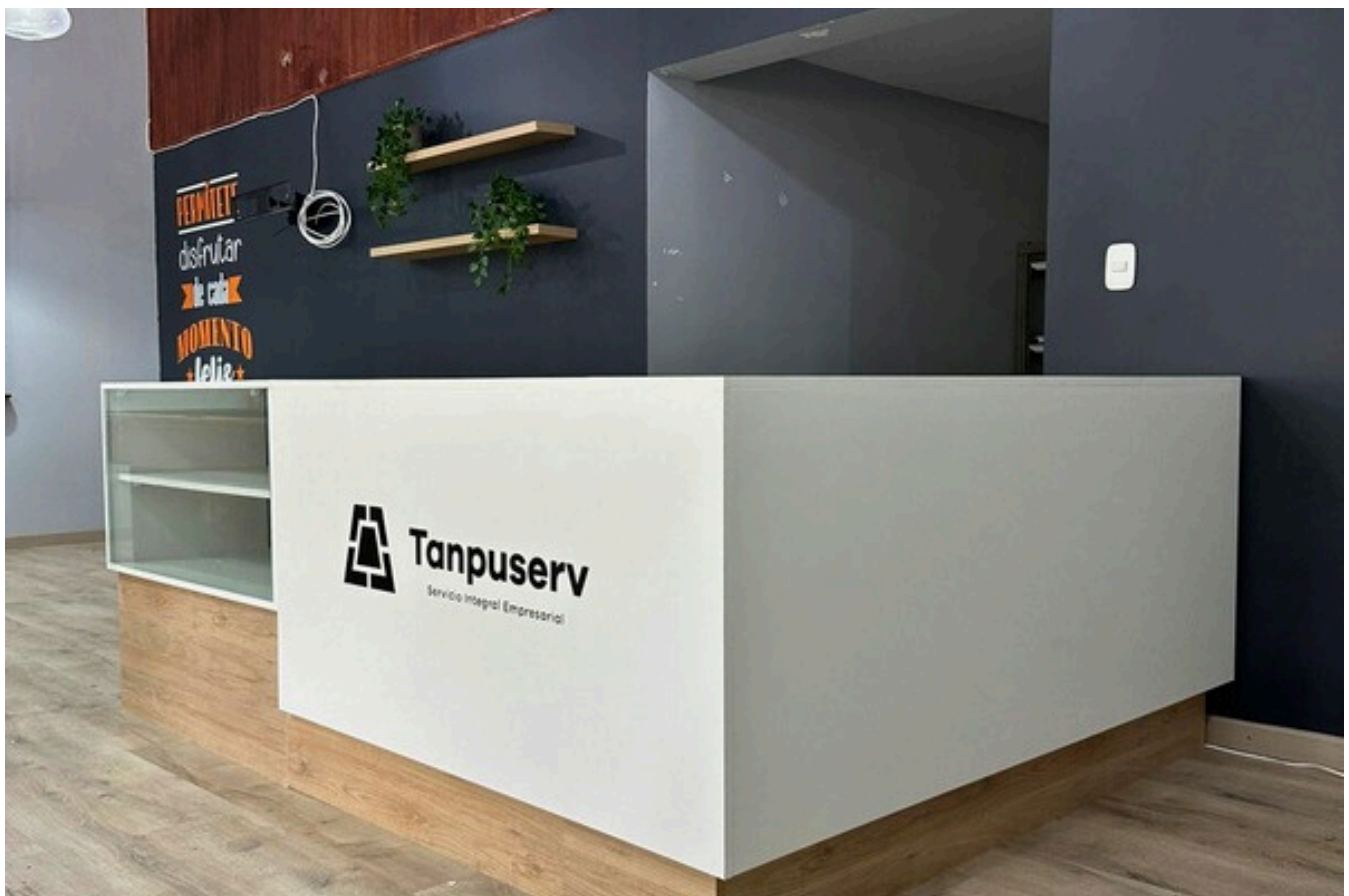
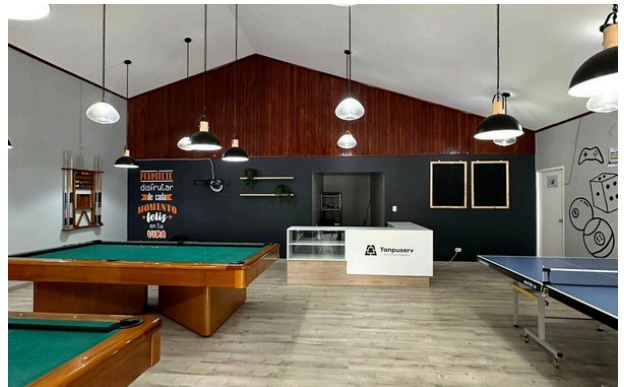
Duración

5 Dias



Área fabricada

75 m²





MOBILIARIO

MINA YAURICOCHA COMEDOR



Concepto

Pintura de paredes, Fabricación de mueble de melamina e instalación de viniles



Ubicación

MINA YOURICOCHA



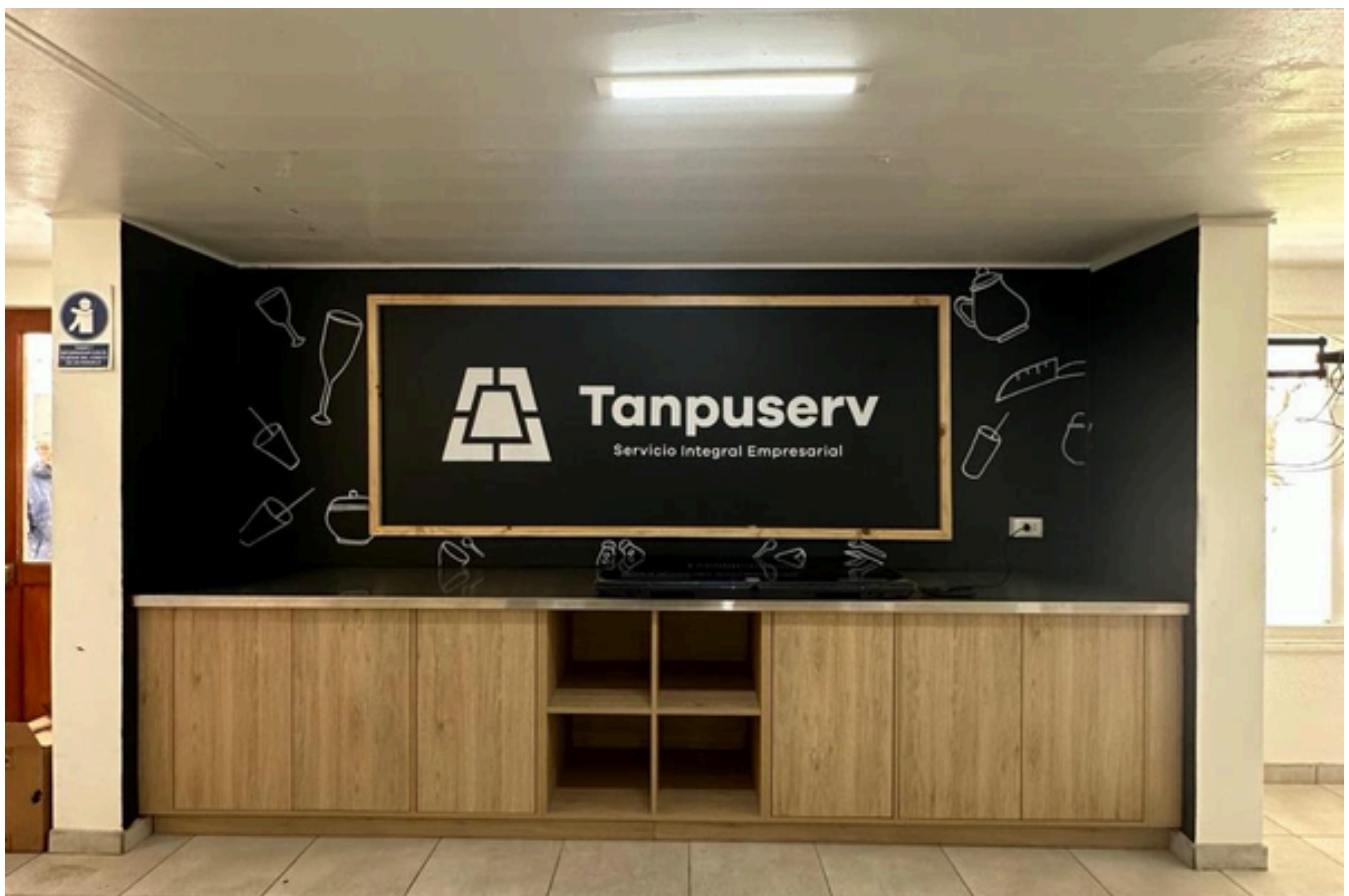
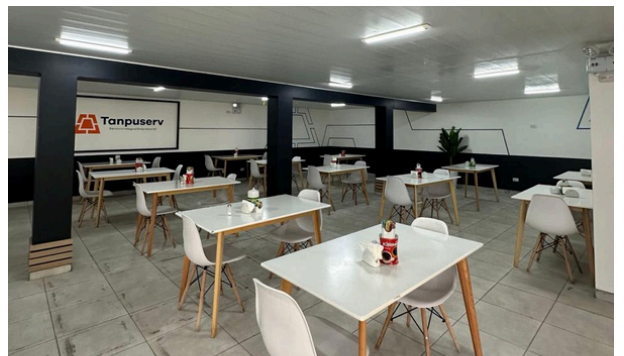
Duración

4 Dias



Área fabricada

60 m²





INMOBILIARIA

VIDAL 140

MULTIFAMILIAR



Concepto

Fabricación de techo sol y sombra en madera



Ubicación

Lima - Miraflores



Duración

45 Dias



Área fabricada

120 m²





INMOBILIARIA

VIDAL 140

MULTIFAMILIAR



Concepto

Fabricación de techo decorativo en madera



Ubicación

Lima - Miraflores



Duración

45 Dias



Área fabricada

120 m²





INMOBILIARIA

VIDAL 140

MULTIFAMILIAR



Concepto

Fabricación de panel decorativo



Ubicación

Lima - Miraflores



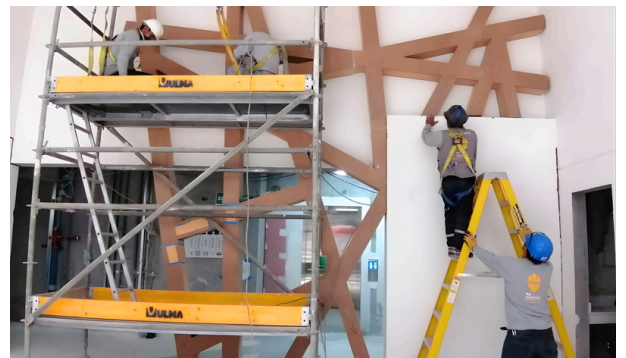
Duración

45 Dias



Área fabricada

120 m²





INMOBILIARIA

CARNAVAL 185

SAN ISIDRO



Concepto

Fabricación de panel decorativo en madera



Ubicación

San Isidro - Lima



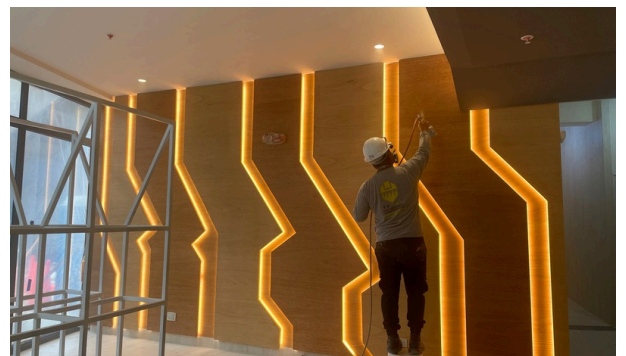
Duración

14 Dias



Área fabricada

25 m²





INMOBILIARIA

CARNAVAL 185

SAN ISIDRO



Concepto

Suministro e instalación de revestimiento de madera en paredes



Ubicación

San Isidro - Lima



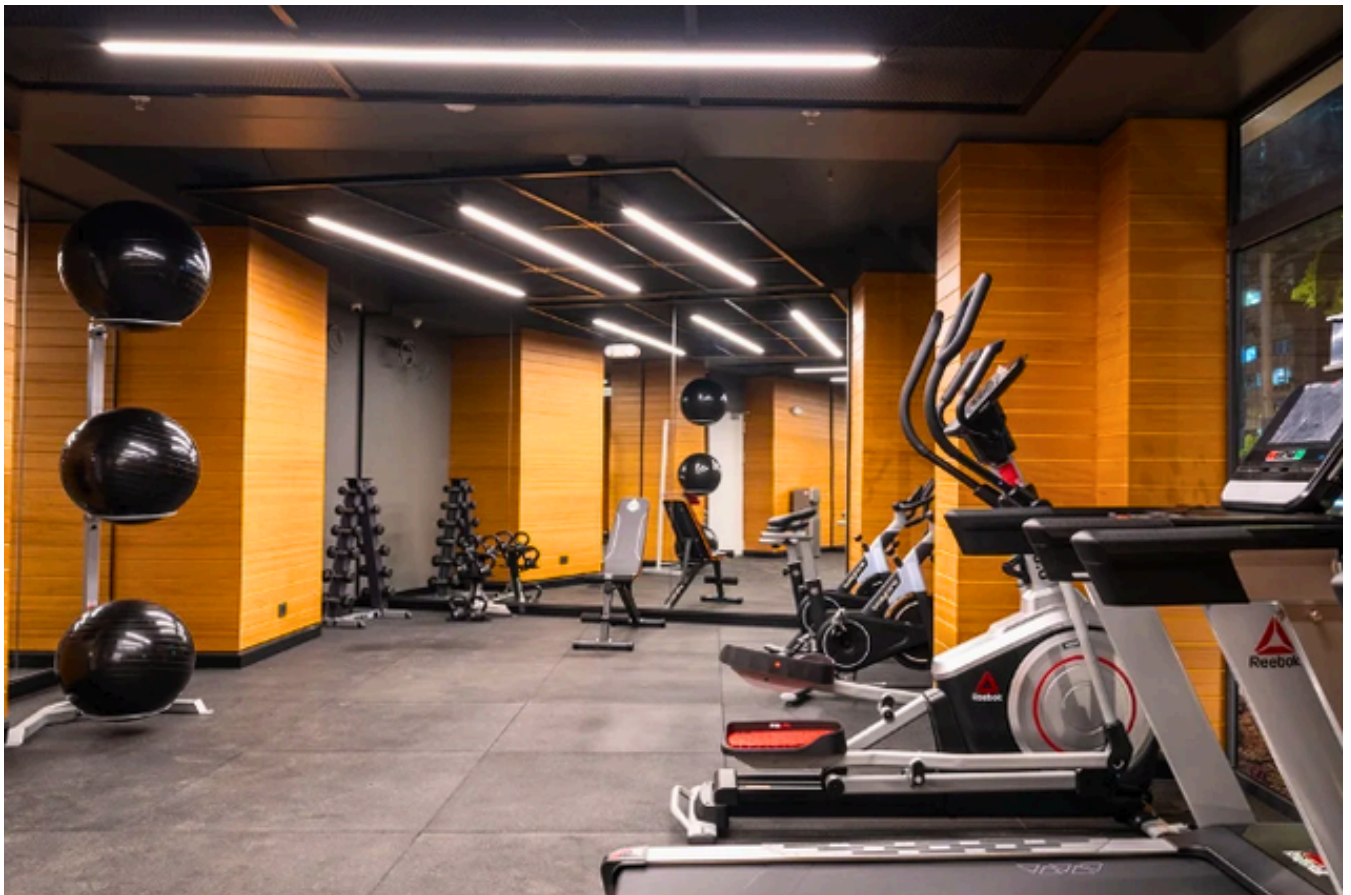
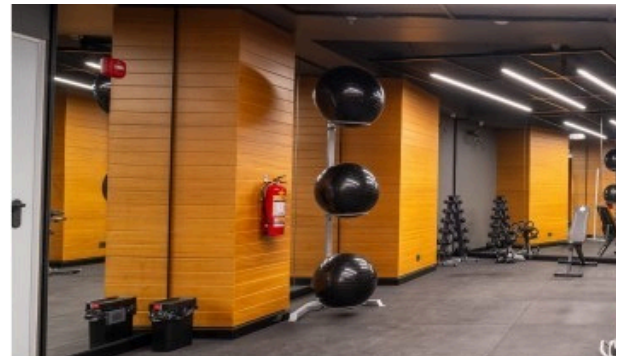
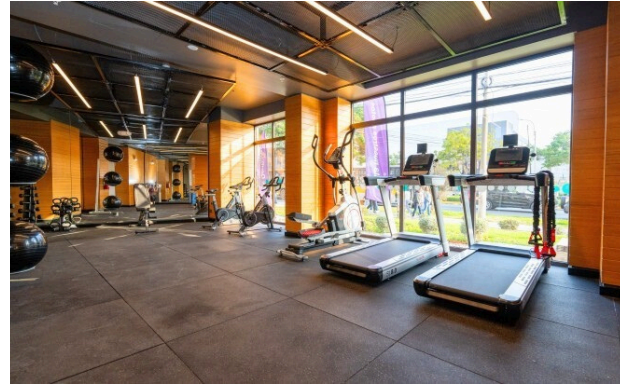
Duración

14 Dias



Área fabricada

25 m²





INMOBILIARIA

FLOW+ LIVING APARTMENTS

SURQUILLO



Concepto

Suministro e instalación de techos sol y sombra en aluminio tacto madera



Ubicación

San Isidro - Lima



Duración

14 Dias



Área fabricada

25 m²





INMOBILIARIA

LIMA POLO 375

SURCO



Concepto

Suministro e instalación de revestimiento de madera en paredes



Ubicación

Santiago de Surco - Lima



Duración

14 Dias



Área fabricada

182.71 m²





INMOBILIARIA

PARQUE CASTILLA

LINCE



Concepto

Fabricación e instalación de techo sol y sombra en aluminio



Ubicación

Lince



Duración

7 Dias



Área fabricada

30 m²





INMOBILIARIA

PARQUE CASTILLA

LINCE



Concepto

Fabricación e instalación de puertas contra placadas y persionada



Ubicación

Lince



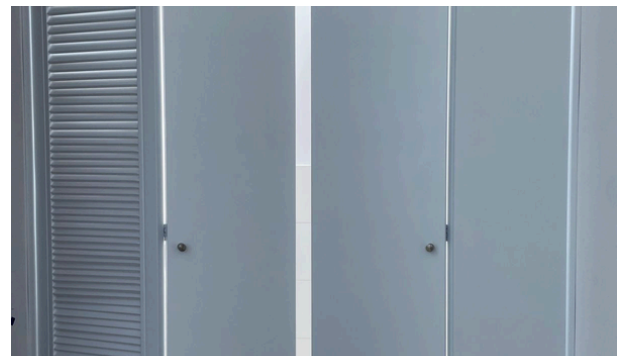
Duración

3 Dias



Área fabricada

5 m²







TIENDAS RETAIL


ATM

AEROPUERTO

 **Concepto**
Suministro e instalación de módulos ATM (drywall y vinil)

 **Ubicación**
Nuevo Aeropuerto Jorge Chávez

 **Duración**
7 Dias

 **Área fabricada**
25 m²



CLIENTES DEL SECTOR RETAIL

PPACHO'S

CHUCK E.
CHEESE

WANG
& HNOS

PURE
ALPACA



BEMBOS



田人
TEN REN



PANCHITA



FLORA & FAUNA

EL BODEGÓN

Astrid & Gastón

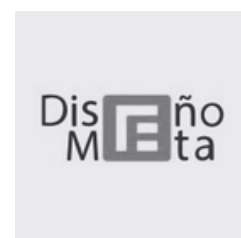
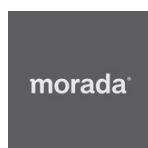
BARRA
CHALACA

Tanta

pinkberry

MIGUELITO
Moda para bebés y niños

CLIENTES DEL SECTOR INMOBILIARIAS





CONTACTO COMERCIAL



CORREO

ventas@tssac.com.pe



TELÉFONO

(+51) 997 091 600



UBICACIÓN

Mz L Lt 22 SEC. 30 de agosto JCM
Villa María del Triunfo



WEB

www.tssac.com.pe

Hablemos por **WHATSAPP**
(+51) 997 091 600

CLIC AQUÍ 

